

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) predhodnih soglasij Ministrstva za okolje, podnebje in energijo ter Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Dogovora o načrtovanju prostorske ureditve skupnega državnega in lokalnega pomena na območju reaktorskega centra Brinje in 30. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018), je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na svoji 21. redni seji dne 10.6.2026 sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01
Reaktorski center Brinje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22), v nadaljevanju OPN, sprejme občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje, v nadaljevanju OPPN.

(2) OPPN je izdelalo podjetje SOKPRO d.o.o. Gorišnica 56, 2272 Gorišnica, pod številko 12-OPPN/2023.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4222.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) Ta odlok določa pogoje prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN in sicer območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor ter zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Določa rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in ohranjanje narave, varovanje zdravja ter rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Dovoljuje etapnost izvedbe prostorske ureditve in določa velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

(2) V skladu s prvim odstavkom 85. člena in prvim odstavkom 90. člena ZUreP-3 sta bili pridobljeni soglasji Ministrstva za Visoko šolstvo, znanost in inovacije (št. 350-1/2023-MIZS-6 z datumom 30. 1. 2024) in Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (št. 350-62/2023/27 z datumom 19. 1. 2024).

3. člen
(sestavni del OPPN)

Sestavni deli tega OPPN so:

- I. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA
- II. TEKSTUALNI DEL – besedilo odloka
- III. GRAFIČNI DEL
- IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

4. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) S tem odlokom se načrtujejo ureditve povezane z obstoječo pozidavo na območju Reaktorskega centra (RIC), vključno z gradnjo novih oziroma širitvijo naslednjih objektov:

- A (Podatkovni center)
- B (prizidek Šolskega centra ICJT)
- C (upravno raziskovalni objekt)
- D (objekt za CSRAO, ki je del območja omejene rabe jedrskega objekta državne infrastrukture CSRAO).

Določajo se tudi pogoji za ohranjanje, dopolnjevanje, vzdrževanje in nadgradnjo obstoječe pozidave.

(2) V odloku so določeni tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

II. OBMOČJE OPPN

5. člen

(območje OPPN in namenska raba)

(1) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/27, 621/28, 621/30, 621/31, 621/32, 321/33, 621/34, 621/35 k.o. 1760 Beričevo.

(2) Območje obdelave znaša cca 8,5 ha.

(3) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo in so zajeti v grafičnem delu.

(4) V skladu z OPN leži območje OPPN na enoti urejanja prostora (EUP) Br01 ter na stavbnih zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(umestitev ureditve v prostor ter vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na zahodu Občine Dol pri Ljubljani, v severozahodnem delu kraju Brinje, ki je del katastrske občine 1760 Beričevo.

(2) Načrtovane prostorske ureditve so vezane na obstoječi kompleks Reaktorskega centra (RIC), ki vključuje objekte z znanstveno-raziskovalno in izobraževalno dejavnostjo.

(3) Na območju OPPN so predvidene prostorske ureditve, ki nadgrajujejo obstoječe funkcije, omogočajo gradnjo novih objektov, izboljšujejo prometno dostopnost ter omogočajo dolgoročen razvoj dejavnosti.

(4) Območje je prostorsko zaključeno in funkcionalno ločeno od okoliške stanovanjske pozidave. Vplivi na sosednja območja se ob umestitvi novih ureditev minimizirajo z ustreznimi varovalnimi ukrepi.

(5) Načrtovane ureditve ne predvidevajo neposrednega poseganja izven območja OPPN, omogočajo pa povezavo z obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo ter prometnim omrežjem.

7. člen
(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve:

- faktor zazidanosti zemljiške parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in površino parcele namenjene gradnji in je lahko največ 0,6,
- delež zelenih površin (DZP) mora biti minimalno 10%,
- gradbena meja je črta, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen
(pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

(1) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okvirih določil tega odloka:

Objekt A (Podatkovni center)

- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe

Objekt B (prizidava Šolskega centra ICJT)

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,

Objekt C (upravno raziskovalni objekt)

- druge poslovne stavbe,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.

Objekt D (pomožni objekt za CSRAO)

- druge poslovne stavbe,
- skladiščne stavbe,
- garažne stavbe,
- objekti za ravnanje z odpadki.

Ograja za namen varovanja območja reaktorja in CSRAO in druge ograje za namen varovanja opreme.

(2) Na celotnem predmetnem območju se dopuščajo:

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane in gozdne ceste,
- parkirišča izven vozišča,
- lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi lokalna komunikacijska omrežja,
- elektrarne in drugi energetske objekti,
- hranilniki električne energije,
- objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- gradnja za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(3) Vrste dopustnih gradenj in ureditev:

- novogradnja,
- odstranitev objektov in druga pripravljala dela,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, elektronskih komunikacij in prometa,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,

- redna vzdrževalna dela na objektih in napravah.
- (4) V skladu z Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (priloga 2 UV3) je za vse objekte potrebno upoštevati določbe uredbe, ki določa pogoje za gradnjo posameznih objektov in si v skladu z Uredbo pridobiti projektne pogoje in mnenje Uprave Republike Slovenije za jedrsko varnost.

9. člen

(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov in drugih ureditev je razvidna iz prikazov grafičnega dela OPPN.
- (2) Odmiki objektov od sosednjih zemljišč morajo biti minimalno 4,0 m ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč lahko manj. Odmiki med objekti morajo biti taki, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarno-varstveni, sanitarni in drugi pogoji ter, da je možno vzdrževanje objektov.
- (3) Postavitev ograj, izvedba prometnih, manipulacijskih, parkirnih površin in drugih ureditev ter izvedba gospodarske javne infrastrukture je dopustna do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

10. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

- (1) Za vse posege predvidenih in obstoječih objektih je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (2) Splošni pogoji za gradnjo novih objektov (A, B, C, D):
- postavitev objektov naj sledi prevladujoči usmeritvi obstoječih objektov,
 - pritličje je lahko delno vkopano oz. potopljeno,
 - objekti ne smejo presegati višine objekta Šolskega centra ICJT
 - barva fasade je dopustna v naravnem, vizualno nevpadljivem barvnem tonu.
- (3) Objekt A (Podatkovni center)
- objekt naj bo podolgovate oblike,
 - tlorisni gabariti objekta: cca 52,0 x 24,0 m,
 - maksimalna etažnost: K+P+2,
 - streha: ravna ali enokapna z blagim naklonom
- (4) Objekt B (prizidava Šolskega centra ICJT)
- objekt mora biti tlorisno, višinsko in oblikovno poenoten ter funkcionalno povezan z obstoječim objektom.
- (5) Objekt C (upravno raziskovalni objekt)
- predvidena sta dva objekta C1 in C2, ki se lahko med seboj funkcionalno povežeta,
 - objekta naj bosta podolgovate oblike,
 - tlorisni gabariti posameznega objekta: cca 15,0 x 90,0
 - maksimalna etažnost: K+P+2
 - streha: ravna ali dvokapna z blagim naklonom
- (6) Objekt D (objekt za CSRAO)
- tlorisni gabariti objekta: cca 12,0 x 12,0 m
 - maksimalna etažnost: P
 - streha: ravna ali enokapna z blagim naklonom
- (7) Na predmetnem območju se nahajajo naslednji obstoječi objekti (oznake objektov so razvidne iz grafičnega dela OPPN):
1. Objekt Reaktorja, v okviru njega
 - 1.1 Reaktor TRIGA Mark II-jedrski objekt
 - 1.2 Odsek za Reaktorsko fiziko
 - 1.3 Odsek za reaktorsko tehniko

- 1.4 Center za energetska učinkovitost
- 1.5 Objekt vroča celica
- 1.6 Objekt kemija
- 2. CSRAO - jedrski objekt + pomožni objekt
- 3. Okolje
- 4. Šolski center- ICJT
- 5. Pospeševalnik
- 6. Pilotni objekt
- 7. Arhiv
- 8. Objekt tehnike
- 9. Vodni stolp
- 10. Transformatorska postaja
- 11. Vratarnica
- 12. Paviljon
- 13. Ograja okrog območja
- 14. Vremenska postaja

Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidava in nadzidave obstoječih objektov, ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovira kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. Posegi in ureditve morajo biti skladni z določili OPN, vključno z dopustnimi odstopanji za PNRP CD – druga območja centralnih dejavnosti.

Vremenska postaja se pred izvedbo posega na predmetnem območju prestavi na drugo primerno mesto v skladu s soglasjem URSJV.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Na območju OPPN se gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov sme izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov ter uredbe o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (UV3) in v okviru določil tega odloka.

(2) Dopustna je postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov in naprav, ki predstavljajo tehnološko ali funkcionalno dopolnitev osnovnega objekta.

(3) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov od meje sosednjih zemljišč morajo znašati najmanj 1,5 m. Ograje morajo biti oddaljene od meje sosednjih zemljišč najmanj 0,5 m. S soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna gradnja z manjšim odmikom.

(4) Sprejemljivost gradnje na parcelah mora biti usklajena tudi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za jedrsko varnost ter upravljalcema jedrskih objektov na obravnavanem območju ter ostalimi mnenjedajalci.

12. člen

(urejanje odprtih površin)

(1) Obstoječe teniško in košarkarsko igrišče se ukineta.

(2) Obstoječa vegetacija in neposredno nepozidane zelene površine ob glavnem objektu se ohranijo. Ureditve območja morajo zagotoviti ohranitev dominantne pojavnosti glavnega objekta v prostoru.

(3) Pri urejanju odprtih površin je potrebno ohraniti modernistično konceptualno zasnovo prostorskega prepleta interierja in eksterierja ter prostorsko odprtost zunanjih ureditev. Ureditve morajo ohranjati prostorsko, vizualno in funkcionalno povezanost zunanjega in notranjega prostora.

- (4) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo območje Reaktorskega centra. Ohrani se drevored ob osrednji osi Reaktorskega centra in ob objektih.
- (5) Zelene površine na severovzhodnem delu območja naj se ohranijo in uredijo kot parkovne površine.
- (6) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih površin.
- (7) Med obstoječo ograjo na jugu in Podatkovnim centrom je obvezna zasaditev vegetacije, ki zastira pogled na nov objekt. Rešitev zasaditve ne sme posegati v preglednost in varnost območja in ne sme ovirati fizičnega nadzora in vzdrževanja varnostnega režima.
- (8) Pred izvedbo zasaditve je potrebno pridobiti mnenje URSJV.
- (9) Zagotoviti je potrebno tehnično varovanje območja z videonadzorom.
- (10) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

13. člen *(načrt parcelacije)*

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, kar je prikazano v grafičnem delu OPPN. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v postopku geodetske odmere.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen *(skupne določbe glede gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)*

- (1) Na območju OPPN se dopusti gradnja gospodarske javne infrastrukture, v nadaljevanju GJI, odstranitev, rekonstrukcije ter vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra.
- (2) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.
- (3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta.
- (4) Kompletna izvedba komunalne infrastrukture v posameznih cestah se mora izvesti v času gradnje le-teh, v izogib kasnejših gradbenih posegov.

15. člen
(prometno omrežje)

(1) Območje OPPN je prometno dostopno preko javne poti JP 569332 na jugu območja. Znotraj območja OPPN so predvidene nove interne dostopne poti z dvosmernim prometom, ki se bodo povezovale z obstoječimi. Cestišče mora imeti minimalno širino 5,5 m.

(2) Za zagotovitev funkcionalnosti in nemotenega delovanja Reaktorskega centra je potrebno v prvi fazi prostorske ureditve nadomestiti parkirišča, ki se bodo z gradnjo Podatkovnega centra ukinila. Nadomestna parkirna mesta se predvidi na severni in južni strani Šolskega centra ICJT. Poleg obstoječega števila parkirnih mest se zaradi potreb ICJT-ja predvidijo dodatna parkirna mesta na zahodni strani omenjenega objekta.

(3) Projektni elementi v križiščih in priključkih ter dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom. Vse povozne in pohodne površine oziroma manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi (utrjene površine), z ustrezno rešenimi odvodnjavanjem padavinskih voda.

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki se večje od 10 PM je treba ozeleniti z minimalno enim drevesom na 6 PM. Pri tem naj bodo drevesa čim bolj enakomerno razporejena.

(5) Zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja nanjo ter namestitvi prometne signalizacije in opreme. Zasaditve ne smejo ogrozati prometne varnosti.

(6) Površine za mirujoč promet se zagotavljajo od dostopnih poteh in določijo na podlagi namembnosti objekta in sicer:

- druge poslovne stavbe: 1PM/40 m²,
- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: 1PM/50 m²,
- skladiščne stavbe: 0,5PM/zaposlenega v najštevilčnejši oz. edini izmeni, vendar minimalno 5 PM,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: 1PM/50 m²

Od tega mora biti 5% PM rezerviranih za vozila oseb invalidnih oseb.

16. člen
(odvajanje odpadnih voda)

(1) Na predmetnem območju je načrtovano ločeno odvajanje komunalne, padavinske in tehnološke odpadne vode.

(2) Komunalne odpadne vode je treba do izgradnje javne kanalizacije odvajati v komunalno čistilno napravo, ki ni v upravljanju JP VOKA SNAGA d.o.o..

(3) Za ureditev odvajanja komunalnih odpadnih voda iz objektov je potrebno obstoječo komunalno čistilno napravo rekonstruirati oz. urediti novo skladno z veljavnimi predpisi.

(4) Nekateri iztoki IJS imajo iz rezervoarjev TRIGA Mark II, objekta vroče celice in laboratorijev kemije možnost odtoka neposredno v reko Savo (po predhodnem preverjanju radioaktivnosti).

(5) Pred izbiro primerne sistema za odvajanje padavinskih odpadnih voda in iztočnih voda iz MKČN je potrebno opraviti ustrezne hidrogeološke preiskave in hidravlične preračune, s pomočjo katerih bo mogoče določiti ustrezne dimenzije izbranega objekta.

(6) Padavinske vode strešin in utrjenih površin je možno ponikati lokalno v podtalje, skladno z zaključki geomehanskega poročila, ki ga je izdelalo podjetje GEOSTERN d.o.o. (št GG31/12 GS, z datumom 26.6.2012), v katerem je navedeno, da je ponikanje mogoče na 5,5-7 m, kjer so tla dobro prepustna.

(7) Ponikovalnice je potrebno locirati izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(8) Padavinske vode s parkirnih in manipulativnih površin ter ceste je potrebno pred odvajanjem očistiti v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj.

(9) Padavinske odpadne vode ne smejo pritekati na javne ceste ali na njih celo zastajati.

(10) Dodatni omilitveni ukrepi pri nastajanju tehnoloških vod:

- ustrezno predhodno čiščenje industrijske odpadne vode (pred izpustom v reko Savo ali v ponikanje) skladno z veljavno zakonodajo;
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja v primeru, da bodo na objektu (napravi) nastajale industrijske odpadne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo (15. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo);
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja v primeru, da gre za naprave večjega ali manjšega tveganja za okolje;
- skladiščenje nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem mora biti izvedeno na način, da se prepreči možnost izlivanja v podzemno vodo.

(11) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda je na obravnavanem območju potrebno pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor, in sicer za:

- tehnološke naprave,
- hlajenje naprav,
- pridobivanje toplote ter
- drugo rabo, ki presega splošno rabo, pa zanjo ni treba pridobiti koncesije in ne gre za posebno rabo.

(12) Požarne vode – zadrževanje

Investitor mora zagotoviti ustrezne ukrepe za zajem in zadrževanje požarnih vod, ki lahko vsebujejo nevarne snovi, skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 in smernico IZS MST-13-2020. Zbiralni sistem mora biti dimenzioniran za predvideno količino vode, ki nastane pri gašenju požara, ter preprečiti iztok v okolje in javno kanalizacijo. Požarne vode se lahko odstranijo le po predhodni analizi in v skladu z okoljevarstvenimi predpisi. Lokacija in tehnična rešitev zadrževalnega bazena ali zbiralnika mora biti prikazana v tehnični dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Podzemni rezervoarji za zbiranje požarnih voda se lahko izvedejo izven določenih gradbenih mej.

(13) Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja. V okviru projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, se mora izdelati načrt komunalne ureditve objekta, ki prikazuje odvodnjavanje vseh odpadnih voda.

17. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na obravnavanem območju se nahaja obstoječe interno vodovodno omrežje.

(2) V sklopu PUSP je potrebno predviden objekte oskrbeti s pitno in sanitarno vodo ter jim omogočiti požarno varnost. Kompleks bo na javni vodovod še naprej priključen preko obstoječega odjemnega mesta (OM 50322) v jašku lociranem v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste s cesto v Brinje, internega vodovoda in internega vodovodnega omrežja, ki bo vodilo do vsakega objekta posebej. Po obnovi vodovoda PVC d 400, v sklopu rekonstrukcije Zasavske ceste, bo vodovodni priključek za Rektorski center prevezan nanj.

(3) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravitelja javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznega objekta in predložiti PZI dokumentacijo.

(4) IJS ima na severnem delu območja lasten vodnjak in vodovod, ki je pomemben za obratovanje TRIGA Mark II ter vodni stolp, ki je del jedrskega objekta Triga Mark II.

(5) Oskrbovanje s pitno vodo bo urejeno preko obstoječih vodovodnih priključkov. V kolikor bo ugotovljeno, da so potrebni vodovodni priključki večjega premera, se na strošek investitorja obstoječi priključek v celoti rekonstruira skladno s pogoji upravitelja.

- (6) Pred pričetkom del je investitor dolžan naročiti zakoličbo obstoječega vodovoda. Če se izkaže, da se bo z gradnjo posegalo v varovalni pas javnega vodovoda, je le tega potrebno na stroške investitorja prestaviti oz. ustrezno zaščititi.
- (7) Vodomer se vgradi v novi tipski vodomerni jašek s tipskim pokrovom proti zmrzovanju, katerega tip določi upravljalec. Jasek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju. Jasek se izvede izven objekta v zelenici, na zemljišču v lasti investitorja.
- (8) V kolikor bo na območju, kjer bo zgrajen objekt, tlak v vodovodnem sistemu zaradi tehničnih lastnosti vodovoda previsok, mora investitor na lastne stroške pri pooblaščenem izvajalcu vgraditi ustrezno napravo za zmanjševanje tlaka v objektu ter napravo ustrezno vzdrževati. Enako velja za primer prenizkega tlaka.
- (9) Vodovodni priključek se brez predhodnega soglasja upravjalca vodovoda ne sme izvesti, ter prenesti v uporabo tretji osebi za gospodinjstvo uporabo vode ali za potrebe poslovne dejavnosti.
- (10) Interno vodovodno omrežje mora biti zasnovano in izvedeno tako, da zagotavlja ustrezno raven požarne varnosti skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 in drugimi tehničnimi specifikacijami.
- (11) Vsa križanja vodovoda s cesto je obvezno izvesti z zaščito vodovoda v cev ustreznega premera, ki se obbetonira v dogovoru z upravljalcem javnega vodovoda.
- (12) Vsa dela, ki se izvajajo na sistemu vodovodnega omrežja in objektih lahko izvaja samo upravljalec javnega vodovoda oz. določen podizvajalec, za kar upravljalec izda soglasje.
- (13) Za vse parcele na katerih se bo gradil ali obnavljal javni vodovod, je potrebno pridobiti služnostno pravico za izgradnjo in vzdrževanja vodovoda v korist upravjalca.

18. člen

(elektroenergetska omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju se nahaja transformatorska postaja (kabelska v stavbi TP 2050 Reaktor), ki z električno energijo oskrbuje objekte na območju Reaktorja. TP 2050 Reaktor je postaja v lasti uporabnika.
- (2) Na območju predvidenih posegov poteka 20 kV SN Kabelska veja v katero je vključena obstoječa TP 2050 Reaktor.
- (3) V sklopu OPPN je za napajanje Podatkovnega centra predvidena izgradnja nove transformatorske postaje TP Data Center, katera ne bo distribucijskega tipa. TP je predvidena znotraj objekta, katerih tloris in osnovne dimenzije prostorov morajo omogočiti vgradnjo transformatorjev skupne moči 4000 kVA in ostale ustrezne elektro energetske opreme. Za vključitev TP Data Center v 20 kV SN omrežje je potrebno zgraditi novo EKK in uvlek novega kabla iz RTP Polje 110/20 kV
- (4) Za potrebe preostalih objektov na območju je potrebno razširiti obstoječo TP ali zgraditi dodatno TP z močjo 1000 kVA na lokaciji obstoječe TP ali v njeni bližini, v skladu s pogoji upravjavca.
- (5) Vso novo predvideno elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti gradbeno dovoljenje.
- (6) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno rešitev št. 16/24, »EE napajanje za območje OPPN BR-01 Reaktorski center Podgorica v Ljubljani«, ki jo je julija 2024 izdelalo Elektro Ljubljana, d.d.
- (7) Zasaditev dreves, grmičevja in podobnega je možna na minimalni oddaljenosti 2,5 od osi elektro vodov, ob pogoju, da so elektro vodi mehansko zaščiteni.
- (8) Potrebno je pridobiti upravno in projektno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa nove elektroenergetske infrastrukture.
- (9) Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

19. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK in KKS omrežja. Trase obstoječih kablov se določi z zakoličbo in jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti v zaščitne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.
- (2) Za trase novih telekomunikacijskih vodov je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo s pomožnimi jaški in stebrički.
- (3) Za priključitev načrtovanih objektov na omrežje je potrebno sodelovanje z upravljavcem omrežja. Priključevanje na omrežje se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajeno z ostalimi komunalnimi vodi.
- (4) Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- (5) Na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije se javi namero o načrtovani gradnji in poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo.
- (6) Pri pripravi in izvajanju del je treba upoštevati, da sta CSRAO in TRIGA priključena na omrežje Infranet Policije in da mora izvajalec posega, vsa dela na TK omrežju vnaprej najaviti policiji. Izvajalec tudi plača stroške intervencije, če se alarm sproži, ker dela niso bila najavljena.

20. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Na celotnem območju OPPN je predvideno omrežje javne razsvetljave, ki se naveže na obstoječe omrežje javne razsvetljave, s predhodno proučitvijo potrebnih ukrepov razširitve obstoječega omrežja in opreme.
- (2) Oprema javne razsvetljave mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v Občini Dol pri Ljubljani, če ne naj bo le ta poenotena na območju OPPN.
- (3) Pri načrtovanju javne razsvetljave se upošteva veljavna uredba svetlobnega onesnaževanja okolja.

21. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje, na katero je možna priključitev.
- (2) Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode ter za tehnološke potrebe, razen obnovljivih virov energije, priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 0,5-1 bar.
- (3) Obstoječe plinovodno omrežje poteka po sredini območja OPPN. Za priključitev predvidenih stavb na sistem zemeljskega plina je potrebno izvesti plinske priključke, ki se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah na fasadah stavb.
- (4) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja. Za vse posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
- (5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

- (6) Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
- (7) Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev.

22. člen

(ogrevanje in hlajenje objektov)

- (1) Ogrevanje in hlajenje bo urejeno individualno.
- (2) Predvideno je ogrevanje objektov z zemeljskim plinom oziroma z uporabo obnovljivih virov energije, trajnih virov energije in zemeljske energije.
- (3) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda – voda in tipa zemlja – voda je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode.
- (4) Za potrebe ogrevanja in vzdrževanja objektov se lahko zgradijo dizel agregati. Tehnično se prilagodi potrebam objektov in tehnološki opremi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJAJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE TER VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

23. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Celotno območje urejanja je hkrati tudi območje registrirane enote stavbne kulturne dediščine Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan, EID 1-19537.
- (2) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu.
- (3) Poleg ostalih določil tega akta je zaradi varstva in ohranjanja kulturne dediščine treba upoštevati še naslednji ukrep za varstvo dediščine: z arhitekturno zasnovo mora biti izdelana tudi krajinsko arhitekturna zasnova.
- (4) Kulturna dediščina se varuje pred poškodovanjem in uničenjem tudi med gradnjo.
- (5) Za vse posege in gradnje na območju urejanja je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Investitor mora najmanj 14 dni pred pričetkom del z nameravanimi posegi seznanimi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

24. člen

(varstvo okolja in ohranjanje narave)

- (1) Območje se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, območjih ohranjanja narave ter ni v neposredni bližini vodotokov.
- (2) Območje leži na vodnem telesu podzemnih voda (VTPodV) 1001 – Savska kotlina in Ljubljansko barje.
- (3) Podzemna voda na območju ima slabo samočistilno sposobnost; onesnaženje, ki zaide v podzemno vodo, se zaradi specifičnih fizikalnih in kemijskih procesov zadržuje daljši čas. Zato je potrebno načrtovati in izvajati vse posege tako, da se prepreči kakršnokoli onesnaževanje tal in podzemnih voda.
- (4) Za vse posege, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu z Zakonom o vodah (ZV-1) pridobiti vodno soglasje.

25. člen
(varstvo tal)

(1) Pri načrtovanju in izvajanju vseh posegov v prostor je treba izvajati ukrepe za preprečevanje degradacije tal, zmanjševanje negativnih vplivov na kakovost tal in ohranjanje njihove funkcije. Vsi ukrepi morajo biti izvedeni skladno z veljavno okoljsko in gradbeno zakonodajo ter z zakonodajo s področja jedrske in sevalne varnosti.

(2) Rodovitno zemljinjo je treba pred začetkom gradnje odstraniti, ustrezno deponirati in zaščititi pred premeščanjem, onesnaženjem ali zbitjem. Po zaključku gradbenih del se mora uporabiti za urejanje zelenih površin, protihrupnih in zaščitnih nasipov ter drugih ureditvenih površin.

(3) Vsa začasna skladišča goriv, maziv in drugih kemikalij morajo biti umeščena na nepropustno podlago z lovilnimi sistemi. Prepovedano je izpuščanje, razlivanje ali odlaganje snovi, ki bi lahko povzročile poslabšanje kakovosti tal. Gradbiščne vode, ki lahko vsebujejo primese, je treba pred izpustom ustrezno očistiti ali zadržati.

(4) Posegi, ki vključujejo objekte, prostore ali infrastrukturo za ravnanje z radioaktivnimi odpadki, morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da:

- zagotavljajo trajnostno preprečevanje izpustov snovi v tla,
- vključujejo neprepustne konstrukcije, zaščitne plasti in monitoring, kot jih zahtevajo pristojni organi,
- ne vplivajo negativno na hidrogeološke razmere v podzemlju,
- omogočajo fizično in funkcionalno ločitev območij z odpadki od preostalega poslovnega območja.

Podrobnejši tehnični ukrepi in sistem nadzora se opredelijo v posebni varnostni, tehnološki in projektni dokumentaciji, potrjeni v postopku pristojnih organov s področja sevalne in jedrske varnosti.

(5) Premikanje težke gradbene mehanizacije se omeji na predvidene gradbiščne poti. Nagnjena zemljišča in izkopne stene je treba ustrezno zavarovati pred erozijo. Začasno nezavarovane površine se je treba čim prej zatraviti ali drugače stabilizirati.

(6) Izkopni material se mora sortirati in, če je primeren, ponovno uporabiti na območju OPPN. Neuporaben material se odvaža na ustrezna pooblaščenca odlagališča. Odlaganje materialov na nezaščitene površine je prepovedano.

(7) Po zaključku gradbenih del je treba vse prizadete površine ustrezno rekonstruirati, ozeleniti in prilagoditi načrtovani rabi. Pri končni ureditvi se uporablja rodovitna zemljina ter avtohtone rastlinske vrste. Ureditve morajo omogočati dolgoročno preprečevanje infiltracije onesnaženih snovi v tla in podtalnico.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se ureditveno območje OPPN nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(3) Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

(4) DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za stavbe in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne račite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito stavb in območja je obveznost investitorjev.

27. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

- (1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.
- (2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
- (3) Zagotoviti je potrebno ukrepe za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev iz gradbišča, spremljati emisije v sušnih obdobjih (preprečevanje prašenja, raznosa materiala, čiščenje vozil in transportnih poti,...) ter določiti ukrepe v primeru preseganja mejnih vrednosti onesnaževal.
- (4) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitene površine in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (5) Pri načrtovanju in izvedbi projektov je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe in veljavno zakonodajo.
- (6) Z vidika podnebnih sprememb je priporočljivo upoštevati ukrepe za zmanjševanje vpliva toplotnih otokov in blažitev posledic podnebnih sprememb:
 - pospeševanje trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles,...),
 - trajnostno ravnanje s tlemi za znižanje stopnje onesnaženja in ostalih pritiskov na tla,
 - ozelenjevanje območij,
 - izvajanje sistemskih zelenih rešitev za prilagajanje na podnebne spremembe: zelene strehe, fasade, ozelenitev parkirišč, naravni zbiralniki vode,...),
 - širjenje zelene infrastrukture in sonaravnih rešitev, vključevanje v obstoječe naravno okolje.

28. člen

(odpadki)

- (1) Na območju prostorske ureditve je treba zagotoviti ravnanje z odpadki v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo okolja, varstvo pred ionizirajočimi sevanji in določili Odloka o zbiranju komunalnih odpadkov v občini Dol pri Ljubljani. Dostop za vozila za prevoz odpadkov je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah.
- (2) Odpadke je potrebno ločeno zbirati ter jih v skladu z veljavnimi predpisi prepustiti ali oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov.
- (3) Radioaktivni odpadki, če nastajajo pri dejavnostih na območju urejanja, se morajo obravnavati ločeno od ostalih odpadkov, skladno z Zakonom o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti ter pripadajočimi podzakonskimi predpisi.
- (4) Institut "Jožef Stefan" (IJS) do predaje izvajalcu javne službe radioaktivne odpadke zbira v začasni shrambi v Objektu vroče celice.
- (5) Objekt vroče celice se uporablja tudi za obdelavo in pripravo radioaktivnih odpadkov.
- (6) Radioaktivni odpadki se skladiščijo v Centralnem skladišču radioaktivnih odpadkov (CSRAO), ki se nahaja na območju Reaktorskega centra Brinje in ga upravlja ARAO. CSRAO je namenjeno skladiščenju vseh zbranih institucionalnih radioaktivnih odpadkov v Republiki Sloveniji.
- (7) Na območju Reaktorskega centra IJS oziroma pri sevalni dejavnosti IJS nastajajo tudi radioaktivni odpadki. Z njimi se ravna v skladu z veljavno zakonodajo (ZVISJV-1). Operativni radioaktivni odpadki se zbirajo v začasni shrambi v Objektu vroče celice. Po prepakiranju, obdelavi (stiskanju) in podrobnejši karakterizaciji se jih opredeli kot radioaktivne odpadke in preda izvajalcu javne službe ravnanja z radioaktivnimi odpadki.

Izvajalec javne službe (ARAO), prevzete radioaktivne odpadke skladišči v Centralnem skladišču radioaktivnih odpadkov, ki se prav tako nahaja na območju Reaktorskega centra IJS.

VII. REŠITVE IN UKREPI PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Obravnavano območje se nahaja izven naravnih omejitev poplavnosti in visoke podtalnice ter izven erozijskega območja in plazovitosti terena.

(2)) Območje obravnave se nahaja na območju, kjer je treba pri projektiranju upoštevati projektni pospešek (g) 0,250. Ker pa območje leži na meji z višjo stopnjo potresne nevarnosti je treba upoštevati projektni pospešek (g) 0,275, je utemeljeno, glede na vrsto objektov, zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti, pri projektiranju novogradenj upoštevati višje vrednosti projektnih pospeškov.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) Ob gradnji novih objektov je potrebno posodobiti evakuacijska načrta za obstoječa jedrska objekta CSRAO in Triga Mark II in pripraviti načrt ukrepanja v primeru izrednega dogodka. Navedene načrte je potrebno pripraviti še pred gradnjo objektov, v fazi priprave dokumentacije in pridobivanja mnenj s področja jedrske in sevalne varnosti.

30. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz načrta požarne varnosti. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(2) Pri projektiranju posameznega objekta je potrebno požarno obdelati celotno območje.

(3) Voda za gašenje požara v stavbah naj bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.

(4) Intervencija naj bo zagotovljena preko cestnega priključka in manipulativnih površin pri čemer naj bodo po vsem območju OPPN vse intervencijske poti v skladu z zahtevami smernice SZPV 206. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora slediti tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE IZVAJANJA PODROBNEGA NAČRTA

31. člen *(etapnost gradnje)*

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve, vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

(2) Časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap je odvisna od izkazanega interesa investitorjev.

(3) Za zagotovitev funkcionalnosti in nemotenega delovanja Reaktorskega centra je potrebno pred izgradnjo Podatkovnega centa nadomestiti parkirišča, ki se bodo z gradnjo ukinila.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

32. člen *(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)*

(1) Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev komunalne, prometne in energetske infrastrukture ter od obsega ureditev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega oziroma okoljevarstvenega vidika, ki upošteva zadnje stanje tehnike ali omogoča racionalnejšo rabo prostora, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanje od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(3) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev. Možna je izvedba podrobnejše parcelacije znotraj območja.

(4) Velikost, oblika in lega objektov zarisanih v grafičnem delu se lahko spremeni, vendar ob upoštevanju urbanističnih omejitev. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih etažnosti. V kolikor dopuščajo geotehnični in hidrološki pogoji ter se zagotavlja racionalnost izgradnje, je možna izvedba več nivojev kletnih etaž.

(5) Dopustna so odstopanja od gradbene meje, če so pri tem zagotovljene predpisane zelene in parkirne površine ter drugi pogoji iz tega odloka. Podzemni deli objektov, kot so temelji, konstrukcijske ojačitve, kletne etaže, podzemni rezervoarji in drugi tehnični elementi, se lahko izvedejo tudi izven gradbene meje, če je to potrebno zaradi stabilnosti objekta, tehnične izvedljivosti ali funkcionalnosti ureditve.

(6) Pri obstoječih objektih so dopustna odstopanja v horizontalni in vertikalni smeri, če so potrebna zaradi njihove rekonstrukcije, prizidave, nadzidave, funkcionalne ali tehnične prilagoditve ter če z njimi soglašajo pristojni mnenjedajalci oziroma nosilci urejanja prostora, kadar je to po predpisih potrebno.

(7) Dopustne so spremembe tras in objektov gospodarske javne infrastrukture in ostalega komunalnega omrežja na celotnem območju OPPN (tudi izven meje ureditvenega območja).

X. OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Pred začetkom del mora investitor oz. izvajalec obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode.
- (2) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravita na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (3) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij.
- (4) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega prostorskega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo se lahko posega tudi izven meja območja določenega s tem odlokom.
- (5) V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi.
- (6) V primeru nesreče v objektih, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje pristojnih in ustrezno usposobljenih služb. O nesreči je treba nemudoma obvestiti tudi upravljavca obeh jedrskih objektov na območju.
- (7) Potrebno je sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (8) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.
- (9) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.
- (10) Gradnja se bo izvajala na območju omejene rabe jedrskih objektov CSRAO in TRIGA Mark II, kjer se izvaja fizično varovanje v skladu s Pravilnikom o fizičnem varovanju jedrskih objektov, jedrskih in radioaktivnih snovi ter prevozov jedrskih snovi. Investitor in izvajalec morata poskrbeti, da se bo v času izvajanja gradnje upoštevalo ukrepe fizičnega varovanja, ki veljajo na tem območju.
- (11) Na obravnavanem območju, kjer so predvidena parkirišča, stoji merilna enota URSJV, v kateri je nameščena merilna oprema. Pred gradnjo je potrebno določiti nadomestno lokacijo z ustrezno infrastrukturo in jo predstaviti.
- (12) Ves čas gradnje je potrebno zagotoviti neoviran dostop do CSRAO in TRIGA Mark II.

XI. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen

(vpogled podrobnega načrta)

OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Dol pri Ljubljani v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

35. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

36. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Dol pri Ljubljani
Željko Savič